

*Комиссия по вопросам
землепользования и застройки
в городе Нижнем Новгороде*

1. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства:

1.1. Для территориальной зоны ТЖи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка до индивидуального жилого дома до 2,0 м и от красной линии до индивидуального жилого дома, хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования до 2,0 м на земельном участке (кадастровый номер 52:18:0040101:22) ул. Сучанская, дом 29 Автозаводский район город Нижний Новгород

Заявитель: Кузнецова Елена Александровна

Земельный участок 52:18:0040101:22
Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Сучанская, дом 29
под строительство индивидуального жилого дома

План ЗУ → План КК →

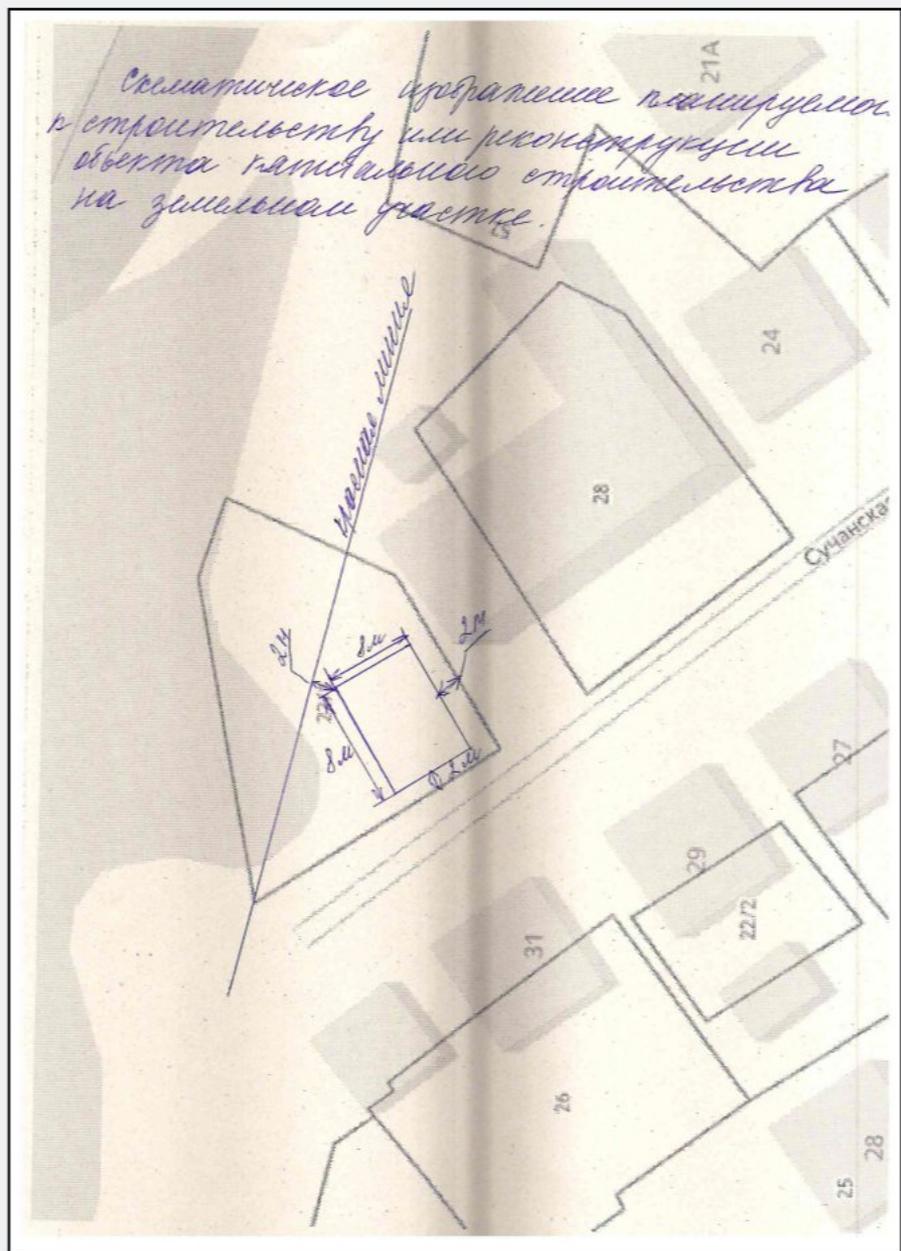
| Информация | Услуги |
|----------------------------|--|
| Тип: | Объект недвижимости |
| Вид: | Многоконтурный земельный участок |
| Кадастровый номер: | 52:18:0040101:22 |
| Кадастровый квартал: | 52:18:0040101 |
| Адрес: | Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Сучанская, дом 29 |
| Площадь уточненная: | 798 кв. м |
| Статус: | Ранее учтенный |
| Категория земель: | Земли населённых пунктов |
| Разрешенное использование: | под строительство индивидуального жилого дома |
| Форма собственности: | Частная собственность |
| Кадастровая стоимость: | 1 705 461,66 руб. |
| дата определения: | 01.01.2022 |
| дата утверждения: | - |
| дата внесения сведений: | 13.07.2023 |
| дата применения: | 04.07.2023 |
| Состав: | Контуры МКЗУ |



Статья 29.4. Градостроительные регламенты зоны индивидуальной высокоплотной жилой застройки ТЖи-3

| Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код) | Виды разрешенного использования земельных участков (описание) | Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) | Вспомогательные виды разрешенного использования | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | | | | | | Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|--|--|--|---|--|-----------|---------------|--------------|-----------|---------------|--|----|--------------------------------|--|---|
| | | | | минимальная | | | максимальная | | | высота/ количество этажей | | Максимальный процент застройки | Минимальные отступы от границ земельного участка | |
| | | | | длина м. | ширина м. | площадь кв.м. | длина м. | ширина м. | площадь кв.м. | количество этажей | м. | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| Основные виды разрешенного использования | | | | | | | | | | | | | | |
| Для индивидуального жилищного строительства 2.1 | Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, багчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений | индивидуальный жилой дом | хозяйственно-бытовые постройки для удовлетворения личных нужд граждан: гараж, сарай, баня, бассейн, теплица, беседка, сооружения для хранения сельскохозяйственной продукции; инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты | 9 | 9 | 400 | * | * | 2000 | 3 | ** | 30 | 3 до индивидуального жилого дома 1 до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок | Минимальный отступ от красной линии до индивидуального жилого дома, хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования 5 м |

ТЖи-3. Зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки



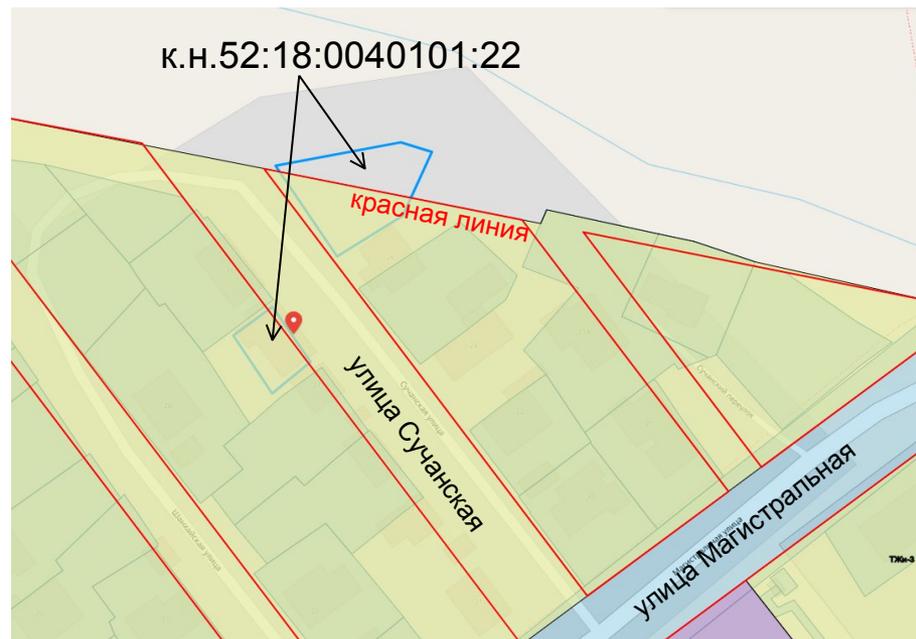
Минимальные отступы от границ земельного участка до индивидуального жилого дома **3,0 м**

Минимальный отступ от красной линии до индивидуального жилого дома, хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования **5,0 м**

Запрашиваемые изменения:

уменьшение минимального отступа от границ земельного участка до индивидуального жилого дома **до 2,0 м**

уменьшение минимального отступа от красной линии до индивидуального жилого дома, хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования **до 2,0 м**



Фотоматериал от департамента градостроительного развития и архитектуры



Фотоматериал от департамента градостроительного развития и архитектуры



Фотоматериал от администрации Автозаводского района



Заключение о результатах общественных обсуждений

Заключение о результатах общественных обсуждений

10.06.2024
(дата)

Общественные обсуждения, состоявшиеся в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород, по проекту распоряжения главы города Нижнего Новгорода «О предоставлении Кузнецовой Е.А. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Автозаводский район, ул.Сучанская, дом 29 (кадастровый номер 52:18:0040101:22)»

(указывается наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

Инициаторы, разработчик проекта: Кузнецова Е.А.

(Ф.И.О. физического лица, наименование и ИНН юридического лица)

Оповещение о проведении общественных обсуждений производилось посредством ИСОО по адресу: //admgor.nnov.ru/Gorod/Naprvleniya-raboty/Gradostroitelstvo/Publichnye-slushaniya/Distancionnye-obshchestvennye-obsuzhdeniya-2024; публикация в газете «День города. Нижний Новгород» от 24.05.2024 № 45 (2022); на информационных стендах в здании администрации Автозаводского района города Нижнего Новгорода

(форма, источник оповещения, дата размещения, публикации оповещения)

Экспозиция проекта проводилась: с 31.05.2024 по 07.06.2024 с понедельника по пятницу с 09.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 по адресу: г. Нижний Новгород, Автозаводский район, проспект Ильича, дом 31 (здание администрации Автозаводского района города Нижнего Новгорода, на информационных стендах)

(дата, время и место проведения экспозиции проекта)

предложения и замечания участников общественных обсуждений принимались с 24.05.2024 до 07.06.2024

(срок, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений)

посредством:

1. В письменной форме в адрес Комиссии по подготовке и проведению общественных обсуждений в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород по адресу: 603101, город Нижний Новгород, Автозаводский район, проспект Ильича, дом 31, электронная почта: otinvest2@avt.admgor.nnov.ru;
2. Посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
3. Посредством ИСОО по адресу: //admgor.nnov.ru/Gorod/Naprvleniya-raboty/Gradostroitelstvo/Publichnye-slushaniya/Distancionnye-obshchestvennye-obsuzhdeniya-2024 (указать способы направления поступивших предложений и замечаний)

Количество участников общественных обсуждений: 0 (ноль)

Реквизиты протокола общественных обсуждений: Протокол от 10.06.2024

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений:

| N п/п | Фамилия, имя, отчество физического лица или | Содержание предложения или замечания |
|-------|---|--------------------------------------|
|-------|---|--------------------------------------|

| наименование юридического лица, внесшего предложение | |
|--|--|
| Замечания и предложения граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены общественные обсуждения | |
| Не поступали | |
| Замечания и предложения правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства | |
| Не поступали | |

Аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений:

В срок проведения общественных обсуждений в комиссию по подготовке и проведению общественных обсуждений в Автозаводском районе письменные замечания и предложения от участников общественных обсуждений не поступали.

Общественные обсуждения по проекту распоряжения главы города Нижнего Новгорода "О предоставлении Кузнецовой Е.А. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Автозаводский район, ул.Сучанская, дом 29 (кадастровый номер 52:18:0040101:22)" организационная комиссия считает **состоявшимися**.

Председатель Комиссии по подготовке и проведению общественных обсуждений


(подпись)


(расшифровка подписи)